

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 422 от 09.07.2026
г. Оленегорск

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2026 год**

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования дома) (далее – размер платы) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Оленегорска от 19.05.2025 № 238 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».
4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

С.С. Пашинский,
Глава города Оленегорска.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования (дома))

Группы домов	Этажность	Газ	Электроплиты	Лифт	Мусоропровод	Печное отопление	Планировка МКД, в том числе, коридорного или секционного типа с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых							Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м помещения в месяц, руб./ кв.м	
							Наличие встроеннопристроенных помещений	Расположение душевых/ ванн на этажах		Расположение душевых в подвале	Планировка внутренних помещений				Разноуровневые этажные площадки
								ванна	душ		квартирного типа	коридорного типа	секционного типа		
г. Оленегорск															
МКД	2	нет	да	нет	нет	нет	нет							26,05	
	3	нет	да	нет	нет	нет	нет							27,71	
	4	нет	да	нет	нет	нет	нет							27,60	
	4	нет	да	нет	да	нет	нет							25,95	
	5	нет	да	нет	да	нет	нет							26,28	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							25,40	
	6	нет	да	нет	да	нет	нет							25,61	
	6	нет	да	нет	нет	нет	нет							23,28	
	5-6-7-9	нет	да	да	да	нет	нет							25,40	
9	нет	да	да	да	нет	нет							26,82		
9	нет	да	да	нет	нет	нет							32,46		
н.п. Высокий															
МКД	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							26,68	
	5	да	нет	нет	нет	нет	нет							28,33	
г. Оленегорск-1															
МКД	4	нет	да	нет	нет	нет	нет							34,01	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							36,37	
г. Оленегорск-2															
МКД	2	да	нет	нет	нет	нет	нет							33,67	
	2	нет	да	нет	нет	нет	нет							30,38	
	4	да	нет	нет	нет	нет	нет							32,12	
	5	да	нет	нет	нет	нет	нет							29,70	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							27,38	