

Совет депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области шестого созыва
РЕШЕНИЕ

№ 01-33рс от 06.10.2020

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»», постановлений Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», от 25.11.2016 № 586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области», от 25.11.2016 № 584-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 № 01-44рс, **Совет депутатов решил:**

1. Установить на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией земельный налог.

2. Определить с 01.01.2021 налоговые ставки по земельному налогу от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1. В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, - 0,3 процента.

2.2. В отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, - 0,3 процента.

2.3. В отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - 0,3 процента.

2.4. В отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3 процента.

2.5. В отношении земельных участков, предоставленных органам государственной власти и управления Российской Федерации и Мурманской области, федеральным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, а также государственным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Мурманской области, - 0,3 процента.

2.6. В отношении прочих земельных участков, - 1,5 процента.

3. Определить следующий порядок уплаты земельного налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Считать отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в размере одной четвертой от соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка установленной пунктом 2 настоящего решения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом: за первый квартал - не позднее 30 апреля, за второй квартал - не позднее 31 июля, за третий квартал - не позднее 31 октября.

4. Освободить от налогообложения дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков: органы местного самоуправления; муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения; индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческой организацией юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена в Арктической зоне Российской Федерации согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации и включены в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации (в течение первых 3 лет с даты заключения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации) - в отношении предоставленных земельных участков.

В случае утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

5. В целях поддержки социально незащищенных категорий граждан, оптимизации расходов на администрирование налоговых платежей освободить от налогообложения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, налогоплательщиков, отнесенных к категориям, указанным в подпунктах 1-7 пункта 5 статьи 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Освобождение от налогообложения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, налогоплательщиков, указанных в пункте 5, производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется освобождение от налогообложения, представляется налогоплательщиком в налоговый орган не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется освобождение от налогообложения.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение освобождения от налогообложения, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

7. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.1 статьи 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

8. В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, регулирующего порядок исчисления и уплаты земельного налога, настоящее решение применяется в части, не противоречащей новому законодательству, и подлежит приведению в соответствие с ним.

9. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Оленегорска:

- от 29.10.2019 № 01-48рс «О земельном налоге»;

- от 10.12.2019 № 01-62рс «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Оленегорска от 29.10.2019 № 01-48рс «О земельном налоге»;

- от 26.05.2020 № 01-10рс «О внесении изменений в пункт 3 решения Совета депутатов города Оленегорска от 29.10.2019 № 01-48рс «О земельном налоге».

10. Установить, что настоящее решение Совета депутатов города Оленегорска вступает в силу с 01.01.2021.

11. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании GAZETAZAPRUDA с электронным адресом GAZETAZAPRUDA.RU и в газете «Заполярная руда».

О.Г. Самарский,
Глава города Оленегорска с подведомственной территорией.
А.М. Ляпко,

Председатель Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией.