

Совет депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области шестого созыва
РЕШЕНИЕ
№ 01-06 от 20.04.2021

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденный решением Совета депутатов города Оленегорска от 12.04.2010 № 01-15рс

В целях уточнения отдельных положений, в соответствии с Федеральными законами от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 № 01-44рс,

Совет депутатов решил:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденный решением Совета депутатов города Оленегорска от 12.04.2010 № 01-15рс (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска от 26.08.2020 № 01-19рс) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Статью 6 Порядка признать утратившей силу.

1.2. Дополнить Порядок статьями 5, 6, 7 следующего содержания:

«Статья 5. Передача муниципального имущества по соглашению о муниципально - частном партнерстве

1. Муниципальное имущество муниципального образования может являться объектом соглашения о муниципально - частном партнерстве (далее - соглашение).

2. Объекты соглашения определены частью 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ). Указанный перечень объектов является исчерпывающим.

3. Объектом соглашения из перечня, указанного в части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности.

4. Соглашением может предусматриваться предоставление во владение и в пользование частного партнера имущества, принадлежащего муниципальному образованию на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением. В этом случае соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнером, порядок возврата такого имущества при прекращении соглашения. Такое имущество должно находиться в собственности муниципального образования, и на момент передачи такого имущества частному партнеру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением предусматривается предоставление частному партнеру такого имущества, сведения о нем, в том числе его технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения.

5. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений, указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, объектов. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

6. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности муниципального образования на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

7. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

8. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

9. Соглашением может быть предусмотрена плата, вносимая частным партнером муниципальному образованию в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее - плата частного партнера). Внесение платы частного партнера может предусматриваться как в течение всего срока эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, так и в течение отдельных периодов его эксплуатации и (или) технического обслуживания. Размер платы частного партнера, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются соглашением.

10. Плата частного партнера может быть установлена в одной форме или нескольких формах:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования;

2) установленной доли продукции или доли доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

3) передачи муниципальному образованию в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера.

11. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

Статья 6. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Муниципальное имущество муниципального образования может являться объектом концессионных соглашений.

2. Объекты концессионного соглашения определены частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ). Указанный перечень объектов является исчерпывающим.

3. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего муниципальному образованию на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. В этом случае концессионным соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации), порядок возврата такого имущества при прекращении концессионного соглашения.

Концессионным соглашением могут устанавливаться обязательства концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

4. В порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ ежегодно в срок до 1 февраля текущего календарного года утверждается перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения.

5. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения,

концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения. Порядок реализации преимущественного права на выкуп определяется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ. Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

8. Заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

9. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером муниципальному образованию в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

10. Концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования;
- 2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание, указанных в настоящем пункте форм концессионной платы.

Статья 7. Заключительные положения

В вопросах управления муниципальной собственностью, не урегулированных настоящим порядком, органы местного самоуправления руководствуются действующим законодательством, Уставом муниципального образования, решениями Совета депутатов, нормативными правовыми актами Администрации города.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

О.Г. Самарский,
Глава города Оленегорска с подведомственной территорией.

А.М. Ляпко,
Председатель Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией.