

Извещение

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Министерство имущественных отношений Мурманской области в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 уведомляет о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения. аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 26.06.2025 № 495 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020г. между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Организатор аукциона. Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, тел. 8 (8152) 689-617, электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона. аукцион, открытый по составу участников (п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»).

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки).

Личный прием заявок проводится по адресу. Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт. с 10.00-16.00, перерыв 12.30-14.00, пт. с 10.00-15.00, перерыв 12.30-14.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявка с приложениями к заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу. 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе. **09.09.2025 с 10.00** (2-я часовая зона, МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе. **10.10.2025 в 15.00** (2-я часовая зона, МСК).

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе. **14.10.2025**.

1.6 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона. 15.10.2025 в 10.00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона. Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона.**15.10.2025 с 09.30 до 09.55** (2-я часовая зона, МСК) по адресу. Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

Лот №1 – Объект незавершенного строительства

- кадастровый номер **51.12.0030101.329**;
- проектируемое назначение. нежилое;
- площадь – 94,5 кв.м;
- степень готовности – 46 %;
- адрес. Мурманская область, г. Оленегорск.
- ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2025 № КУВИ-001/2025-118798728.

Прочие ограничения (обременения) прав

№ 51.12.0030101.329-51/055/2022-5 от 12.07.2022;

Запрещение регистрации

№ 51.12.0030101.329-51/055/2022-4 от 12.07.2022.

Основание проведения аукциона. Вступившее 21.01.2022 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 15.12.2021г. по делу № 2-664/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда. «Изъять у Хохлова Вячеслава Борисовича объект незавершенного строительства, назначение. нежилое, площадь 94,5 кв.м, степень готовности 46%, кадастровый номер 51.12.0030101.329, расположенного по адресу. Мурманская область, г. Оленегорск, путем продажи с публичных торгов с начальной ценой продажи 2 352 500 рублей 00 копеек».

Начальная цена предмета аукциона. 2 352 500 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.** Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона (1%). 23 525 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Размер задатка. 470 500 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона.

- кадастровый номер **51.12.0030101.1**;

- вид собственности – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

- местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, 1295 км автодороги С.-Петербург-Мурманск, на земельном участке расположено здание;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 545 +/-7кв.м;
- разрешенное использование – 4.6 общественное питание;
- существующие ограничения (обременения) отсутствуют;
- особые отметки. сведения необходимые для заполнения разделов: 2 – сведения о зарегистрированных правах; 4 – сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации права собственности (в соответствии с п.п. 6 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ).

Размер задатка.

Лот № 1 – КН ОНС 51.12.0030101.329 – 470 500 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя). отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК. 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет). 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП). 5190076325/519001001

Получатель. Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет). 03222643470000004900

КБК. 00000000000000000510

ОКТМО. 47701000

КОД НПА. пропустить

Наименование платежа. задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства КН 51.12.0030101.329 (Лот №1).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, Форма заявки (Приложение № 2), Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3), а также требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.